

GRUNDEJERFORENINGEN "EGEGAARDEN" November 2023

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN "EGEGAARDEN"

Vedtaget 15. september 1949, revideret november 1965, 1982, 1988, 1994, 1998, 2017 og 2023

§ 1.

Navn og hjemsted

Stk. 1. Foreningens navn er Grundejerforeningen Egegaarden.

Stk. 2. Foreningens område er Egegaardens udstykning svarende til Færøvej, nordre ende af Islandsvej samt de, af bestyrelsen vedtagne, husstande der støder op til dette område.

§ 2.

Formål

Stk. 1. Foreningens formål er at påse og varetage grundejernes tarv i almindelighed og at varetage kommunikationen med offentlige myndigheder samt arbejde for bevaring af naturværdierne i området.

Stk. 2. Foreningen forestår desuden kommunikation og dialog med offentlige myndigheder fs. angår vedligeholdelse, renholdelse, snerydning og glatførebekæmpelse på kørebanen og reparationer som følge af normal brug.

Stk. 3. Foreningen er berettiget og forpligtet til i overensstemmelse med nærværende vedtægter at opkræve fællesbidrag, betale fællesudgifter og sørge for fornyelse og vedligeholdelse i det omfang, sådanne foranstaltninger er vedtaget på Generalforsamlingen og må anses for påkrævet.

Stk. 4. Foreningen er upolitisk.

§ 3.

Medlemsforhold

Stk. 1. Som medlem kan optages enhver ejer af en ejendom jf. §1 stk. 2.

Stk. 2. Indmeldelse sker ved indbetaling af kontingent for kontingentperioden.

Stk. 3. Det årlige kontingent fastlægges ved generalforsamlingen.

§ 4.

Generalforsamlingen

Stk. 1. Generalforsamlingen er øverste myndighed i alle foreningens anliggender.

Stk. 2. Ordinær generalforsamling afholdes en gang om året for et kalenderår senest 1. maj i efterfølgende kalenderår.

Stk. 3. Mødeberettiget på generalforsamlingen er alle medlemmer, der har betalt kontingent for det netop afsluttede regnskabsår.

Stk. 4. Enhver mødeberettiget husstand har 1 stemme. Der kan stemmes ved fuldmagt.

Stk. 5. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved almindeligt stemmeflertal.

§ 5.

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN "EGEGAARDEN"

Indkaldelse til generalforsamling

Stk. 1. Indvarsling til generalforsamling skal ske skriftligt via e-mail med mindst 2 ugers varsel til den e-mail adresse det enkelte medlem har oplyst til bestyrelsen.

Stk. 2. Generalforsamlingen har følgende punkter på dagsordenen:

1) Bestyrelsen aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

2) Det reviderede årsregnskab for regnskabsperioden 1/1 til 31/12 forelægges til godkendelse og på basis heraf fastsættes næste års kontingent.

2a) Perioden for kalenderåret 2024 forlænges ekstraordinært 1/10-2023 til 31/12-2024.

3) Behandling af evt. indkomne forslag, som skal være indsendt senest 1 uge før mødet.

4) Valg til bestyrelsen, der består af formand og 5 bestyrelsesmedlemmer. Desuden vælges 2 suppleanter og 2 revisorer. Suppleanterne kan supplere både i bestyrelsen og som revisorer. Valget gælder for 2 år. Lige årstal vælges formand, 2 bestyrelsesmedlemmer, 1 suppleant og 1 revisor. Ulige årstal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer, 1 suppleant og 1 revisor.

§ 6.

Ekstraordinær generalforsamling

Stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen enten på dennes eget initiativ eller efter skriftlig, motiveret opfordring fra mindst 10 medlemmer.

Stk. 2. Indkaldelsen skal ske med mindst 2 ugers varsel og skal indeholde en dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling.

§ 7.

Foreningens daglige ledelse

Stk. 1. Foreningens daglige ledelse varetages af bestyrelsen.

Stk. 2. Bestyrelsen konstituerer sig snarest efter generalforsamlingen med 1 næstformand, 1 sekretær og 1 kasserer foruden den af generalforsamlingen valgte formand.

Stk. 3. Bestyrelsesmøde afholdes, når formanden eller mindst 3 bestyrelsesmedlemmer finder det fornødent. Indkaldelse finder sted skriftligt med mindst 3 dages varsel og med angivelse af dagsorden. Særlig vigtige eller komplicerede sager kan efter bestyrelsens afgørelse forelægges generalforsamlingen.

Stk. 4. Ved afstemninger i bestyrelsen træffes beslutningen ved simpelt stemmeflertal. Ved stemmelighed er formandens eller den fungerende formands stemme afgørende. Ved afstemninger skal mindst 3 bestyrelsesmedlemmer være til stede, heriblandt formand eller næstformand.

Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Stk. 5. Der føres beslutningsreferat over bestyrelsesmøderne.

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN "EGEGAARDEN"

§ 8.

Tegningsregler

Stk. 1. Foreningen forpligtiges ved sin underskrift af bestyrelsesformand og kasserer i forening. Bestyrelsen kan godkende, at formand og kasserer kan råde over netbank til foreningens bankkonti hver for sig.

§ 9.

Hæftelse

Stk. 1. Foreningen hæfter for sine forpligtelser med den af foreningen til enhver tid tilhørende formue. Der påhviler ikke foreningens medlemmer eller bestyrelsen nogen personlig hæftelse, andet end hvis dette er særligt aftalt.

§ 10.

Regnskab og revision

Stk. 1. Foreningens regnskabs- og kontingentår er for perioden 1/1 til 31/12.

Stk. 2. Foreningens formue skal anbringes i et pengeinstitut.

Stk. 3. Regnskabet skal før den ordinære generalforsamling være revideret af to revisorer, som skal være valgt blandt medlemmer uden for bestyrelsen.

Stk. 4. Kassereren indkasserer kontingent og betaler de af bestyrelsen godkendte regninger. Han fører regnskab over samtlige indtægter og udgifter i en sådan form, at foreningens økonomi altid kan aflæses. Kassereren udarbejder foreningens årsregnskab.

§ 11.

Vedtægtsændringer

Stk. 1. Ændring af nærværende vedtægt kræver vedtagelse på en generalforsamling med 2/3 majoritet blandt samtlige medlemmer. Kan denne majoritet ikke opnås pga. for ringe fremmøde, skal der indkaldes til ny generalforsamling indenfor 1 måned, hvor ændringen kan vedtages med 2/3 majoritet blandt de fremmødte.

§ 12.

Foreningens ophævelse

Stk. 1. Til foreningens ophævelse kræves vedtagelse på en generalforsamling med 2/3 majoritet blandt samtlige medlemmer. Kan denne majoritet ikke opnås pga. for ringe fremmøde, skal der indkaldes til ny generalforsamling indenfor 1 måned, hvor ophævelse kan vedtages med 2/3 majoritet blandt de fremmødte. Generalforsamlingen træffer, hvis ophævelse vedtages, desuden afgørelse om anvendelse af foreningens midler.